

Föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered

## Verksamhetsplan 2024

### Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered, ideell förening

#### Inledning

Detta är den tredje utgåvan av föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnereds verksamhetsplan. Planen ger riktlinjer för verksamheten och är underlag för utvecklingsarbetet.

#### Övergripande mål

Det övergripande målet för Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered är att positivt påverka värdeutvecklingen på fastigheter i Frölunda och Tynnered.

#### Verksamhetsmål

Det övergripande målet är specificerat i fyra kvalitativa mål:

1. Minskad uppmätt brottslighet och ökad trygghet
2. Tilltalande fysisk miljö
3. Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer
4. Högt anseende och status

#### Syfte

Föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered bildades i december 2022 och har till uppgift att skapa en organisation som samlar fastighetsägarna i Frölunda och Tynnered och öka möjligheterna till ett hållbart, långsiktigt och gemensamt trygghetsarbete. Aktörerna agerar tillsammans för att möta de förhållanden som gäller i verksamhetsområdet. Genom att tillsammans lägga resurser på ett formaliserat samarbete mellan fastighetsägare, staden, polisen och andra aktörer i BID Frölunda-Tynnered kan vi uppnå föreningens övergripande mål.

#### Avgränsningar

Fastighetsägare i Frölunda och Tynnereds verksamhetsområde är de administrativa mellanområdena 55, Centrala Tynnered, och 56, Frölunda-Tofta.

#### Medlemmar

Medlemskap i föreningen kan erhållas av bostadsfastighetsägare, samfällighetsföreningar, lokalfastighetsägare och byggaktörer i Frölunda och Tynnered som ansluter sig till föreningens ändamål.

Även kommunala, regionala och statliga lokal- och markfastighetsägare erbjuds medlemskap. Andra aktörer i verksamhetsområdet kan erbjudas stödmedlemskap.

Vid utgången av 2023 har föreningen följande 13 medlemmar:

BRF Grevegården

BRF Guldringen

BRF Göteborgshus 31

BRF Slottsberget nr 1

BRF Slottsberget nr 2

BRF Slottsberget nr 3

Fastighets AB Balder

HSB Göteborg

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Bygg-Göta

Bostads AB Poseidon

Bostadsbolaget

Familjebostäder AB

Alla fastighetsägare i verksamhetsområdet erbjuds medlemskap. Därför är det viktigt att fortsätta med utåtriktade kontakter med fastighetsägare genom information och träffar.

## BID Frölunda-Tynnered

2023 tecknades ett samarbetsavtal mellan Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered, socialförvaltningen Sydväst, tolv berörda nämnder och bolag i Göteborgs Stad samt polismyndigheten, lokalpolisområde Storgöteborg Syd. Genom detta bildades BID Frölunda-Tynnered. På så sätt skapas ännu bättre förutsättningar att tillsammans hantera problem och förverkliga möjligheter i den långsiktiga områdesutvecklingen. Som aktiv part i BID Frölunda-Tynnered så deltar föreningen i och genomför aktiviteter inom samarbetet. En betydande del av de verksamheter som redovisas i denna verksamhetsplan kommer att genomföras inom ramen för BID. BID styrs av en styrgrupp bestående av elva representanter från parterna varav fem representanter från föreningen. Förvaltningsdirektören i socialförvaltningen Sydväst är ordförande och samarbetet drivs av en BID-samordnare som är anställd på socialförvaltningen Sydväst.

## Verksamheter 2024

Under 2024 kommer en stor del av verksamheten att fokusera på fortsatt uppstart av verksamheten. Föreningen ser ett behov att öka antalet privata aktörer för att jämna ut balansen i styrningen av föreningen. 80 % av fastigheterna inom föreningens avgränsningar består av hyresrätter som ägs av en mindre flora av olika fastighetsägare. Inom området finns även flera lokala torg vars aktörer bedöms som relevanta för utvecklingen av området. Genom fortsatt utveckling och ökad omfattning av verksamheten och att genom kommunikation och möten skapa intresse för att fler fastighetsägare ansluter sig till föreningen är huvudfokus under 2024.

Ett centralt kunskapsunderlag i föreningens verksamhet är resultaten i den enkätundersökning om otrygghet och utsatthet för brott som genomfördes under hösten 2022. Andra viktiga kunskapskällor är polisanmälningssstatistik, resultat från andra enkätundersökningar samt stadens verktyg för rapportering; Embrace.

## Platssamverkan

Många platser i Frölunda och Tynnered uppfattas som otrygga. Samtidigt vet vi att det finns ett samband mellan den fysiska miljöns utformning, brottslighet och otrygghet. Under 2024 avser föreningen att ta fortsatta initiativ till samverkan på platser som identifieras som otrygga eller

brottsutsatta. Föreningen ska inom BID-samarbetet vara drivande i att föreslå fysiska åtgärder i offentliga miljöer.

Aktuella platser identifieras genom enkätundersökningar, trygghetsvandringar, brottsplatskartor och platsbesök. Föreningens målsättning är att få en god geografisk spridning på platssamverkan, där aktuella platser bör ha en tydlig geografisk avgränsning som möjliggör samverkan mellan medlemmar och genom BID-samarbetet och andra samarbeten i området.

### Trygghetsvandringar

På trygghetsvandringar identifieras och protokollförs otrygga miljöer. Föreningen kommer inom BID-samarbetet att under 2024 ta initiativ till fyra trygghetsvandringar. Föreningen kommer att ansvara för samordningen av vad gäller planering, inbjudan, protokoll och framtida uppföljningar. Föreningen kommer också att delta på de trygghetsvandringar som arrangeras av samarbetsparter.

### Gemensamma entreprenader och andra tjänster

Under året kommer föreningen att utreda möjligheten till gemensamma entreprenader och tjänster som medlemmar har nytta av.

### Rutiner och policys

Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered kommer under 2024 att fortsätta samarbeta och initiera rutiner för att upptäcka och försvåra olaglig andrahandsuthyrning, välfärdsbrottslighet och annan lokal brottslighet. I detta ingår samarbete kring lokalyreskontrakt, parkeringsavtal, drogfria arbetsplatser och osund konkurrens.

### Våld i nära relationer

Våld i nära relationer är de vanligaste våldsbrotten i Frölunda och Tynnered och de begås ofta i bostäderna. Därför har fastighetsägare möjlighet att påverka denna brottslighet genom ökad kunskap och genom samarbete med myndigheter och organisationer. Föreningen kommer under 2024 att inom BID-samarbetet genomföra utbildningar och ta fram lokalt informationsmaterial för trapphus och tvättstugor.

### Kommunikation

För att uppnå målet om ökad trygghet är det av central betydelse att informera om de åtgärder som föreningen deltar i.

Alla medlemmar behöver vara informerade om föreningens arbete och annat som är viktigt för samordningen av aktörerna. Detta kommer att ske genom föreningens hemsida och LinkedIn. Föreningen kommer också att skicka ut fyra nyhetsbrev under 2024. Nyhetsbrevet förmedlar uppsatta mål och resultat för verksamheten.

Alla medlemmar är ansvariga för att föra relevant information vidare internt och till boende.

### Statistik

Föreningen kommer att ta fram kunskap om lokala förhållanden och utveckling baserade på polisanmälningsstatistik, annan statistik och egen kartläggning som underlättar beslut om åtgärder.

### Seminarier och nätverk

Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered kommer att ta initiativ till och delta i seminarier, utbildningar och nätverksträffar i ämnen som omfattas av verksamhetsmålen.

### Studiebesök

Föreningen kommer att ha möjlighet att både ta emot och att arrangera studiebesök under 2024.

## Organisation

### Ideella föreningen

Det samlande namnet är ”Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered”, ideell förening.

- Årsmötet väljer styrelse till den ideella föreningen.
- Medlemmarna betalar medlemsavgift till den ideella föreningen. Medlemsavgiften beslutas av årsmötet
- Medlemmarna betalar en serviceavgift till föreningen som relateras till fastighetsägarens fastighetsbestånd. Serviceavgiften beslutas på årsmötet
- På ordinarie årsstämma presenteras och beslutas om budget och projektprioriteringar för kommande verksamhetsår.
- Föreningen skall bedriva näringsverksamhet med F-skattsedel och momsregistrering.

### Styrelsen

Styrelsen är det beslutande organet för den ideella föreningen.

Styrelsen har till uppgift att ta fram riktlinjer för den övergripande verksamheten och målsättningar på både kort och lång sikt.

Styrelsen ansvarar för finansiering av verksamheten.

Till årsstämma presenterar styrelsen den kommande budgeten samt inriktning för kommande verksamhetsår.

### Kansliet

Kansliet är det verkställande organet inom föreningen. Det förankrar, utför och utvärderar projekt/produkter/processer som drivs inom uppsatta ramar för verksamheten. Det är också kansliets uppgift att värva nya medlemmar.

Verksamheten drivs av en verksamhetschef och utgår från ett kansli på Mandolingatan 114 i Frölunda tillsammans med BID-samordnaren. Ekonomiadministrationen sköts av bokföringsbyrå.