

Samarbetsavtal BID Frölunda-Tynnered

mellan

Fastighetsägare i Frölunda-Tynnered, ideell förening (org.nr 802542-6878)

och

Göteborgs Stad (org.nr 212000-1355) genom

Socialnämnden Sydväst

Stadsmiljönämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Exploateringsnämnden

Stadsfastighetsnämnden

Kulturnämnden

Miljö- och klimatnämnden

Idrotts- och föreningsnämnden

Nämnden för demokrati och medborgarservice

Förvaltnings AB Framtiden

Göteborg Energi AB

Försäkrings AB Göta Lejon

samt

Polismyndigheten, Lokalpolisområde Storgöteborg Syd (org.nr 202100-0076)

Idén med BID Frölunda-Tynnered

Idén med BID Frölunda-Tynnered är att skapa förutsättningar att tillsammans hantera problem och förverkliga möjligheter i den långsiktiga områdesutvecklingen.

Genom BID Frölunda-Tynnered kan värden skapas som ingen aktör kan åstadkomma på egen hand – till nytta för boende, besökare, företag, fastighetsägare, staden och övriga samhället.

BID är en internationell term som innebär att fastighetsägare och kommun tillsammans med boende och andra aktörer lyfter ett område genom bland annat investeringar i den offentliga miljön, fastigheter och i trygghetsskapande åtgärder.

Målsättning

Målsättningen med samarbetsavtalet är:

- Att formalisera och underlätta samarbete mellan aktörer som påverkar utvecklingen i området.
- Att inrätta och utveckla former för kunskapsutbyte, inflytande, formulering av gemensam vision, höjd kvalitet och verkställighet.
- Att stärka förutsättningarna för att hantera problem via gemensamma insatser.

Under avtalsperioden bör parterna säkerställa att aktörer som på parternas uppdrag gör kortare eller längre insatser eller arbetar med projekt i området ska veta att det finns ett samarbetsavtal och en lokal struktur att ta hjälp av för förankring och dialog, där det går att hämta information och ta del av befintlig kunskap.

Avtalstid

Avtalstiden är 2023 till och med 2025. Efter denna avtalstid förlängs avtalet med ett år i taget om det inte sägs upp senast den 31 augusti inför kommande avtalsår. Den part som vill säga upp avtalet ska göra det skriftligt och sända det till samtliga parter. Kvarstående parter ska, om de vill fortsätta, skriva ett nytt avtal som därefter kan förlängas ett år i taget enligt ovanstående skrivning. Om ny part vill gå in i samarbetsavtalet ska det godkännas av samtliga övriga parter. Samarbetsavtalet kan avslutas i förtid om samtliga parter är överens om detta.

Bakgrund

Frölunda och Tynnered är ett område som uppfattas som i huvudsak trivsamt att bo i och är attraktivt för nybyggnation. Områdets befolkning ökar kontinuerligt. En omfattande nybyggnation innebär en hög aktivitet och stora personinsatser kring detaljplaner, trafikfrågor, fastighetsutvecklingsfrågor etc. Parallellt finns stora behov av att hantera utmaningar med trygghet, säkerhet, stadsmiljö, renhållning, tillgång till mobilitet, villkoren för lokalt näringsliv med mera, och alla dessa värden är kollektiva nyttigheter som ingen aktör kan hantera på egen hand.

Det skede av intensiv utveckling som området är inne i motiverar ett särskilt fokus på att utveckla effektiva och innovativa samarbetsformer i Frölunda och Tynnered mellan de olika aktörer som är delaktiga i och ansvariga för områdets utveckling och förvaltning.

Kommunfullmäktige i Göteborg har gett Förvaltnings AB Framtiden i uppdrag att det inte ska finns några särskilt utsatta områden i staden år 2030 och till 2035 ska inga områden finnas på polisens lista över utsatta områden.

Bostads AB Poseidon har getts det sammanhållande ansvaret för Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområde Frölunda och Tynnered. Mot bakgrund av detta har Bostads AB Poseidon initierat ett formaliserat samarbete mellan fastighetsägare i området, tillsammans med Fastighetsägarna GFR. Föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered bildades i december 2022.

Fastighetsägares utgångspunkter

Frågan om ett tryggt boende är av central betydelse för många boende och därmed också fastighetsägare. Att ha ett gemensamt arbete och mål i denna fråga är något som alla tjänar på.

Fastighetsägare har stora möjligheter att arbeta konkret för minskad brottslighet och ökad trygghet. De flesta fastighetsägare har samtidigt ett långsiktigt ekonomiskt intresse genom sitt ägande.

Göteborgs Stads utgångspunkter

Göteborgs Stad har i reglementen till samtliga nämnder angett följande:

Alla nämnder ska driva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete som syftar till att uppnå målen i Agenda 2030. En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.

Nämnderna har också ansvar för att samråda med och aktivt söka samverka med andra nämnder och styrelser när de egna besluten och det egna agerandet påverkar andra eller när det är nödvändigt för att uppnå helhetssyn.

Alla nämnder ska aktivt arbeta med och skapa förutsättningar för demokratisk delaktighet och inflytande i nämndens verksamhet för kommunens invånare och andra grupper som berörs av verksamheten. Nämnderna ska nyttja stadens infrastruktur för detta.

Göteborgs Stad har i ägardirektiv till bolagen betonat att bolagen ska medverka i utvecklingen av ett hållbart samhälle:

Stadens bolag ska bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle genom att i sin verksamhet bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete. En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.

Bolagen har också i ansvar att aktivt söka samverka när det egna agerandet påverkar andra eller det är nödvändigt för att uppnå helhetssyn.

Polismyndighetens utgångspunkter

Polismyndigheten har tagit fram Strategi 2024 för att tydliggöra myndighetens inriktning och förflyttning. Polisen arbetar med tre mål inför 2024:

1. Framgångsrik brottsbekämpning och uppklaring
2. Stark lokal närvaro, och

3. Attraktiv arbetsplats och samarbetspartner

Under tredje punkten anges att Polismyndigheten ska vara en attraktiv samarbetspartner för andra aktörer som kompletterar polisen i dess brottsbekämpande uppdrag.

Verksamhetsområden

Specifika aktiviteter för BID Frölunda-Tynnered fastställs årligen i en aktivitetsplan. Planen och behov av samfinansiering tas fram i samråd mellan parterna och beslutas av styrgruppen. Följande verksamhetsområden är identifierade som viktiga:

Trygghet och förebyggande av brott

Minskad brottslighet och ökad trygghet bland boende, besökare och andra verksamma utgör en central del av samarbetet.

Kunskapsbaserat arbetssätt

Genom analys, utvärdering, uppföljning och akademisk forskning skapar vi grund för kunskapsbaserat arbetssätt.

Stadsutveckling

Planering och stadsbyggnation som leder till ett område som blir en trygg och dynamisk del av Göteborg, ett föredöme i hållbar stadsutveckling.

Levande Frölunda och Tynnered

Levande gatuplan med väl förvaltade lokaler och säkra uthyrningsrutiner. Stärkta möjligheter för lokalt näringsliv och lokala entreprenörer. Inom verksamhetsområdet ingår platsutveckling, stadsmiljölyft, förbättrad belysning och gatubeläggning och utvecklad lokal service.

Kommunikation och delaktighet

Information till boende och andra intressenter. Delaktighet, nätverk och påverkansmöjligheter. Arenor för kunskapsutbyte och idéutbyte mellan olika lokala aktörer och för formulering av gemensam vision och höjd kvalitet på beslutsfattande.

Nätverk och påverkan

Föra Frölunda och Tynnereds talan, driva områdets intressen. Aktivt deltagande i relevanta nätverk för erfarenhetsutbyte samt att bygga kunskap och fungerande stödstrukturer för BID-inspirerade och liknande verksamheter i Sverige, Europa och världen.

Kultur, historia, föreningsliv och stärkt lokal identitet

Historia, identitet, kultur och föreningsliv som byggstenar i det Frölunda och Tynnered som växer fram. Utveckla en gemensam uppfattning av de värden som Frölunda och Tynnered signalerar.

Grön omställning och hållbar mobilitet

Mobilitetstjänster och ett elektrifierat transportsystem. Utveckling av cirkulära affärsmodeller. Framöver kan finnas möjlighet att arbeta med gemensam hantering av energifrågor, avfallshantering mm.

Digital stadsutveckling

Undersöka möjligheterna att utveckla och arbeta med digitala verktyg för gemensam tillgång till öppna data, informationsöverföring, gemensam marknadsföring, förmedling av de lokala berättelserna, med mera.

Geografiskt verksamhetsområde

Verksamhetsområde för BID-avtalet är de administrativa mellanområdena 55, Centrala Tynnered, och 56, Frölunda Torg-Tofta i Göteborgs områdesindelning.

Beslutsstrukturer

Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered är en ideell förening. Högsta beslutande organ är årsstämman, där alla medlemmar har rösträtt. Årsstämman väljer en styrelse, som ansvarar för den löpande verksamheten.

Göteborgs Stad är en demokratiskt styrd organisation, där förvaltningar och bolag verkar på uppdrag av de förtroendevalda som i sin tur ansvarar för sina prioriteringar gentemot väljarna på valdagen.

Aktivitetsplan samt löpande styrning av verksamheten inom Samarbetsavtal BID Frölunda-Tynnered bereds och beslutas av en styrgrupp bestående av fem representanter från Fastighetsägare i Frölunda och Tynnereds styrelse, fem representanter från Göteborgs Stad, en representant från Polismyndigheten och en representant från Västtrafik.

Respektive part utser sina representanter i styrgruppen. Styrgruppens sammankallande är förvaltningsdirektören i Socialförvaltning Sydväst.

Beslutsfattande sker med konsensus. Om parterna inte är överens faller aktiviteten som gemensam insats.

Styrgruppen ska sammanträda minst fyra gånger per år, två gånger under första halvåret och två gånger under andra halvåret.

Parternas åtaganden

Finansiering av aktiviteter inom BID Frölunda-Tynnered sker genom investeringar och utgifter inom ramen för respektive förvaltnings och bolags egen budget och ska hanteras inom ramen för befintlig organisation och uppdrag. I den mån ett genomförande kan komma att innebära anspråk på ökade resurser från berörda styrelser och nämnder får det hanteras i respektive organisations eller nämnds ordinarie budgetprocess. Det är också möjligt att inom ramen för BID Frölunda-Tynnered ansöka om externa projektmedel.

Parterna i samarbetsavtalet har beslutat att åta sig följande.

Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered, ideell förening

- att föreningen har ett nära samarbete med BID-samordnare genom verksamhetschef.
- att finansiera eller medfinansiera insatser, uppdrag och projekt som syftar till att uppnå de gemensamt formulerade målen.
- att tillhandahålla och skapa arenor och plattformar för samtal, informationsutbyte, inflytande, påverkan mellan de aktörer – stadens olika förvaltningar, fastighetsägare, fastighetsutvecklare, byggare, lokalt

näringsliv, föreningsliv och boende – som med sitt agerande påverkar eller kan påverka områdets utveckling.

- att ställa föreningens kommunikationskanaler till parternas förfogande.
- att aktivt delta i olika brottsförebyggande och trygghetsrelaterade aktiviteter samt bidra med sakkunskap och faktaunderlag i relevanta delar av verksamheten.

Göteborgs Stad inklusive bolagen

- att Socialförvaltning Sydväst finansierar en tjänst som BID-samordnare och har arbetsgivaransvaret.
- att genomföra eller bidra till genomförandet av åtgärder med syfte att nå de gemensamt formulerade värdena ovan.
- att tillhandahålla och skapa arenor och plattformar för samtal, informationsutbyte, inflytande, påverkan mellan de aktörer – stadens olika förvaltningar, fastighetsägare, fastighetsutvecklare, byggare, lokalt näringsliv, föreningsliv och boende – som med sitt agerande påverkar eller kan påverka områdets utveckling.
- att vid olika insatser i området, utifrån en rimlighetsbedömning, alltid överväga hur dessa ska förankras med övriga aktörer i området samt samordnas med andra pågående processer och/eller mål i den egna förvaltningen/bolaget. Syftet är att ersätta informationsglapp, dubbelarbete och suboptimering med effektivt och väl fungerande samarbete samt ökad arbetsglädje.

Parternas självständiga agerande

Alla parter äger möjlighet att agera självständigt i frågor som ligger inom det egna myndighetsuppdraget eller i eget intresse.

Sekretess

Parterna är medvetna om att de parter som är offentliga myndigheter/bolag är skyldiga att följa tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen vad gäller allmänna handlingar.

Ändring av avtalet

Ändring eller tillägg av avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av samtliga parter för att gälla.

Undertecknande

Göteborg den 1 april 2023.

Lena Molund Tunborn, ordförande
Fastighetsägarförening i Frölunda
och Tynnered

Annika Ljungh, förvaltningsdirektör
socialnämnd Sydväst

Anders Ramsby, förvaltningsdirektör
Stadsmiljönämnden
Stadsfastighetsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Exploateringsnämnden

Anna Ledin, förvaltningsdirektör
Miljö- och klimatnämnden

Anna Rosengren, förvaltningsdirektör
Kulturnämnden

Johan Sävhave, förvaltningsdirektör
Idrotts- och föreningsnämnden

Eva Englund, Förvaltningsdirektör
Nämnden för demokrati och
Medborgarservice

Terje Johansson, VD
Förvaltnings AB Framtiden

Per-Anders Gustafsson, VD
Göteborg Energi AB

Annika Forsgren, VD
Försäkrings AB Göta Lejon

Christian Nylén, lokalpolisområdeschef
Storgöteborg Syd

Detta avtal har undertecknats med hjälp av juridiskt bindande digital signering
med BankID.