

Antagna 2022-12-12

Stadgar för föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered, ideell förening

§ 1 Föreningens namn

Föreningens firmanamn är *Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered, ideell förening*.

§ 2 Föreningens formella status

Föreningen bedriver näringsverksamhet, den är registrerad hos skattemyndigheten, innehar F-skattsedel och är momsredovisningsskyldig.

§ 3 Föreningens säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

§ 4 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att

- stimulera åtgärder som resulterar i en så hög trygghet och trivsel och en så låg uppmätt brottslighet som möjligt i Frölunda och Tynnered.
- stimulera en positiv utveckling av Frölunda och Tynnered som lokalsamhälle när det gäller boende, handel och service, kommunikationer, trafikmiljö och fysisk miljö.
- höja Frölundas och Tynnereds anseende och status.
- stimulera en positiv värdeutveckling på fastighetsbeståndet i stadsdelen.
- underlätta samarbete mellan fastighetsägare och andra aktörer på sätt som stämmer med föreningens övriga ändamål.

Föreningens grundläggande verksamhet ska bland annat inriktas på att

- tillhandahålla sakkunskap när det gäller trygghet och brottslighet i Frölunda och Tynnered.
- tillhandahålla sakkunskap när det gäller åtgärder för brottsförebyggande verksamhet.
- sprida kunskap och information som gagnar föreningens ändamål.
- bistå medlemmarna med tips och råd när det gäller åtgärder i det egna fastighetsbeståndet.

Som grund för föreningens verksamhet fastställs en verksamhetsplan som innehåller mål på kort och lång sikt. Verksamhetsplanen följs upp och revideras en gång per år eller, om styrelsen så beslutar, oftare.

Styrelsen kan från tid till annan besluta att genomföra särskilda sakinriktade och tidsbegränsade projekt som finansieras med medel från medlemmar som medverkar.

§ 5 Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan erhållas av fastighetsägare i Frölunda och Tynnered som ansluter sig till föreningens ändamål. Begreppet fastighetsägare är här vidare än det strikta juridiska begreppet. Exempelvis kan ägare till byggnader på tomträtt och samfällighetsföreningar mellan fastighetsägare erhålla medlemskap.

Föreningens verksamhetsområde är de administrativa mellanområdena 55, Centrala Tynnered, och 56, Frölunda-Tofta.

Om styrelsen så beslutar kan även markägare som avser att exploatera inom verksamhetsområdet erbjudas medlemskap på villkor som överenskommes från fall till fall.

Juridiska personer i verksamhetsområdet, som inte uppfyller kraven om medlemskap, kan erhålla stödmedlemskap.

Beslut om antagande av medlem eller stödmedlem fattas av styrelsen.

Uteslutning av medlem eller stödmedlem sker genom beslut av styrelsen i det fall att medlems- eller andra av årsmötet beslutade avgifter inte erlagts inom föreskriven tid eller i det medlemmen eller stödmedlemmen motarbetar föreningens ändamål.

§ 6 Medlemsavgift och serviceavgift

Medlemsavgiften är lika för alla och fastställs av föreningsstämman.

För att täcka kostnaderna för den grundläggande verksamhet som är föreningens syfte erlägger varje medlem en serviceavgift vars storlek fastställs av föreningsstämman. Avgiftens storlek sätts i förhållande till medlemmens verksamhet i Frölunda och Tynnered och grundas på antal lägenheter i föreningens verksamhetsområde. För lokalhyresgäster grundas serviceavgiften på antalet uthyrda kvm lokalyta eller, om så bedöms mer rimligt, på annan beräkningsgrund som styrelsen och den enskilde fastighetsägaren kommer överens om.

Avgift för stödmedlemmar fastställs av föreningsstämman.

§ 7 Styrelse

Föreningens styrelse leder och ansvarar för föreningens verksamhet.

Styrelsen består av 5 till 11 ledamöter.

Styrelsen är beslutsmässig när samtliga ledamöter kallats och då minst halva antalet ledamöter är närvarande. För alla beslut krävs att minst hälften av styrelsens samtliga ledamöter är ense om beslutet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen har rätt att inom sig utse arbetsutskott samt att utse arbetsgrupper för särskilda ändamål.

Styrelsen har rätt att adjungera medlemmar.

§ 8 Firmateckning

Styrelsen utser inom eller utom sig den eller de som ensam, eller i förening med annan, skall teckna föreningens firma.

§ 9 Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar kalenderår.

§ 10 Revision

Föreningsstämman utser en revisor och en suppleant för granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

§ 11 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före mars månads utgång.

Kallelse till föreningsstämma sker tidigast sex och senast tre veckor före stämman. Kallelse görs i första hand genom e-post, om detta inte är tillgängligt sker kallelse skriftligen.

På föreningsstämman får ordinarie medlemmar delta med en röst. Stödmedlemmar äger ingen rösträtt.

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Frågan om föreningsstämmans utlysande
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens berättelse med resultat- och balansräkning för verksamhetsåret
7. Revisorernas berättelse
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift
10. Fastställande av budget och verksamhetsplan
11. Val av antal ledamöter i föreningsstyrelsen
12. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen för två år
13. Val av föreningens ordförande tillika styrelsens ordförande för ett år
14. Arvode till föreningsstyrelsen
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Ärenden som hänskjutits till föreningsstämman av styrelsen eller som inkommit från enskild medlem senast två veckor före föreningsstämman.

Mandatperioden för ledamot är normalt två år. Ledamöterna bör väljas så att mandatperioderna är överlappande.

§ 12 Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hålls om styrelsen, revisorerna eller minst hälften av medlemmarna begär detta. Kallelse till extra föreningsstämma sker genom e-post eller, om detta inte är tillgängligt, skriftligen senast tre veckor före extra föreningsstämma.

§ 13 Stadgeändring

Stadgeändring kan göras på två föreningsstämmor efter varandra varav det ena är ordinarie föreningsstämma.

§ 14 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas av ordinarie föreningsstämma med minst 2/3-dels majoritet.

Vid upplösning av föreningen skall föreningens nettotillgångar återbetalas till medlemmarna i förhållande till erlagd serviceavgift och eventuella projektmedel.